

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9111602TF7091S0013JM

FINCA

DIRECCIÓN

CL PABLO DIAZ 25, ALGECIRAS, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

9111602TF7091S

SUPERFICIE DE LA FINCA

15.358 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

7.212 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9111602TF7091S0013JM

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta 63

USO PRINCIPAL

Industrial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

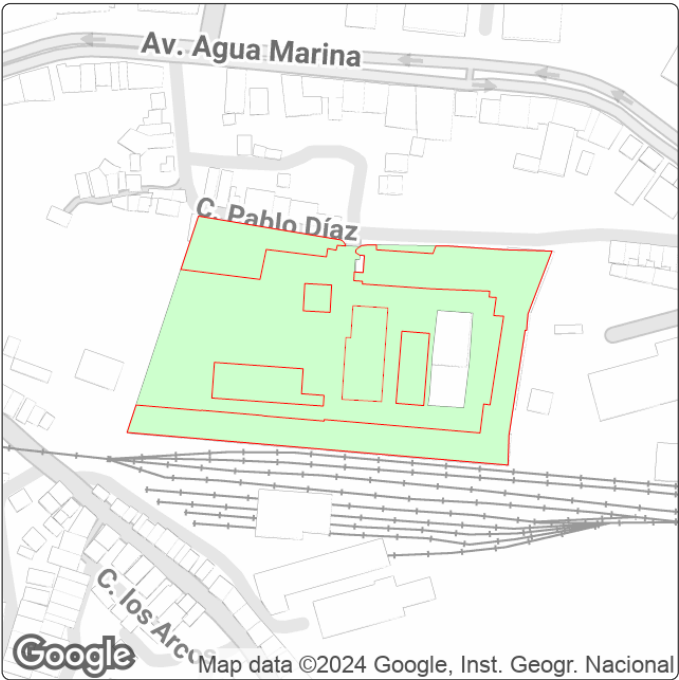
1955

SUPERFICIE CONSTRUIDA

182 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

2,330345 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 63	ALMACÉN	1960	182 m²	2116 FABRICACIÓN EN UNA PLANTA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 63	0,45 (2116)	0,44 (U=0,90 C=1,00 T=49)	650,00 €/m² X 182 m² X 0,45 X 0,44 = 23.423,40 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 63	63,00 €/m² (GARAJES)	182 m²	63,00 €/m² X 182 m² = 11.466,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$VI = (VC + VS) \times (G + B)$

$(23.423,40 \text{ €} + 11.466,00 \text{ €}) \times 1,30 = 45.356,22 \text{ €}$

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$

$45.356,22 \text{ €} \times 0,5 = 22.678,11 \text{ €}$